ACTUALITÉS HABITATION

Canada

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : décembre 2008

Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

Diminution des mises en chantier d'habitations en novembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada est descendu de 211 800, en octobre, à 172 000, le mois suivant.

La baisse survenue en novembre s'explique en partie par la grande variabilité des mises en chantier de logements collectifs. Malgré tout, le nombre d'habitations commencées durant ce mois est conforme à nos prévisions, selon lesquelles les mises en chantier vont descendre à 212 000 cette année.

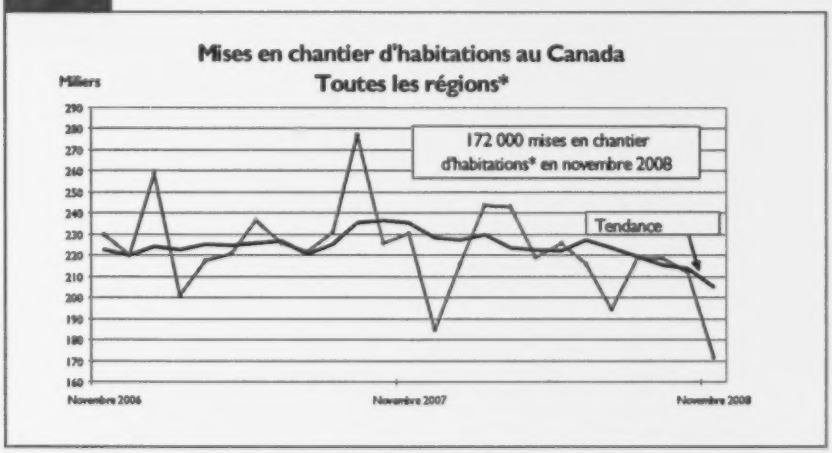
Table des matières

Aperçu du marché canadien 1

Le crédit hypothécaire à l'habitation continue d'augmenter en 2008 . . 4

Statistiques sur les mises en chantier 6

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Au début des années 2000, les mises en chantier d'habitations ont été nombreuses au Canada en raison de la demande refoulée qui s'était accumulée à l'époque. Ces dernières années, cette demande excédentaire s'est graduellement résorbée. Nos prévisions pour 2008 et 2009 tiennent compte de cette nouvelle réalité et indiquent que les mises en chantier d'habitations vont suivre un rythme qui cadre davantage avec la demande associée aux tendances démographiques à long terme.

Baisse des mises en chantier d'habitations en milieu urbain en novembre

En novembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a diminué de 21,6 % et s'est établi à 144 800. Il a régressé de 29,1 % dans le segment des logements collectifs et de 8,9 % dans celui des maisons individuelles, pour atteindre respectivement 81 700 et 63 100.

Repli de la construction résidentielle dans les centres urbains du Canada

Toujours en novembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a reculé dans toutes les grandes régions du Canada. Il est descendu à 18 000 en Colombie-Britannique, à 23 500 dans les Prairies, à 54 600 en Ontario, à 41 100 au Québec et à 7 600 dans les provinces de l'Atlantique.

On évalue à 27 200 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de novembre.

Le cumul annuel (chiffres réels) des mises en chantier a diminué en novembre

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier en milieu urbain et rural est de 7,6 % inférieur à celui des onze premiers mois de 2007, selon les estimations. Dans les centres urbains, le repli est évalué à 3,9 % : l'activité a reculé de 18,4 % dans le segment des maisons individuelles, mais elle a augmenté de 8,6 % dans celui des logements collectifs.

La croissance du prix des habitations neuves continue de s'affaiblir

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a monté de 1,5 % en octobre comparativement au même mois l'an dernier. C'est la plus faible progression annuelle de l'IPLN enregistrée pour ce mois depuis octobre 1999.

En octobre, l'IPLN a présenté des hausses supérieures à 10 % seulement à Regina (22,8 %) et à St. John's (22,3 %). Les prix des habitations neuves étaient plus élevés en octobre qu'à pareil mois en 2007 dans tous les centres à l'étude, sauf à Edmonton, à Calgary, à Vancouver et à Victoria.

Marché de la revente

Les ventes S.I.A.[1] ont fléchi en novembre

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.® (Service inter-agences®) a diminué de 12,3 % dans les principaux marchés du Canada : de 31 617 en octobre 2008, il est passé à 27 743 le mois suivant.

Le nombre réel de ventes S.I.A.® pour la période allant de janvier à novembre est de 16,3 % inférieur au résultat correspondant de 2007; il se situe à 418 241.

Repli des nouvelles inscriptions S.I.A. en novembre

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions S.I.A.® a régressé de 1,6 % entre octobre et novembre, passant de 76 780 à 75 536.

[1] Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
[2]Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

Durant les onze premiers mois de l'année, le nombre réel de nouvelles inscriptions a été de 7,6 % plus important qu'à la même période en 2007.

Baisse du RVNI en novembre

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions[2] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.®, qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

Durant la majeure partie des dix dernières années, le marché de la revente canadien a été favorable aux vendeurs. Depuis quelque temps, le RVNI fléchit et la croissance des prix décélère, signe que le marché tend vers l'équilibre. Dans les principaux centres du Canada, le RVNI désaisonnalisé s'est situé à 37 % en novembre, accusant un recul par rapport à celui enregistré en octobre (41 %).

En novembre, le prix S.I.A.® moyen désaisonnalisé des habitations situées dans les grands centres canadiens a augmenté de 0,6 % en regard de octobre et s'est établi à 284 984 $. Quant au prix S.I.A.® moyen non désaisonnalisé, il a diminué de 9,8 % en novembre par rapport au même mois en 2007.

Conjoncture économique

En novembre, le nombre d'emplois a fléchi de 71 000, de sorte que le taux d'emploi au Canada est passé de 63,7 %, en octobre, à 63,3 %, le mois suivant. Par ailleurs, le nombre d'actifs a diminué de 48 300 durant le mois, faisant monter le taux de chômage à 6,3 %.

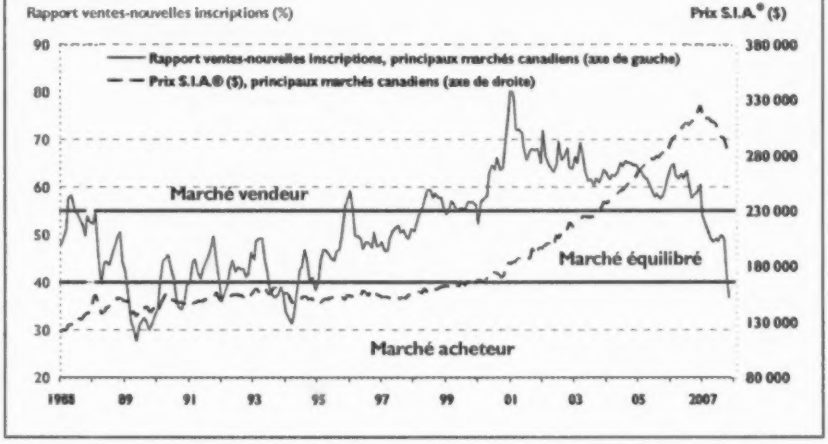
De octobre à novembre, le nombre désaisonnalisé d'emplois a crû dans quatre provinces. Les hausses ont été observées au Québec (2 500), au Manitoba (2 400), en Saskatchewan (1 300) et à Terre-Neuve (200).

Durant la période de douze mois qui s'est terminée en novembre 2008, le niveau d'emploi désaisonnalisé a avancé de 0,8 % au Canada (129 800). L'emploi à temps partiel s'est accru de 1,5 % et l'emploi à temps plein, de 0,6 %.

La Banque du Canada, comme d'autres grandes banques centrales, a réduit son taux directeur. Le 9 décembre, elle a abaissé de 75 centièmes de point son taux cible du financement à un jour, le faisant passer à 1,50 %. La turbulence qui secoue les marchés financiers mondiaux a incité les banques centrales à augmenter le degré de détente monétaire. La prochaine annonce de la Banque du Canada concernant son taux directeur est prévue pour le 20 janvier 2009.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) a progressé de 2,0 % en novembre par rapport à un an plus tôt, c'est moins qu'en octobre (2,6 %). La décélération de l'IPC s'explique surtout par l'affaiblissement du prix de l'essence.

Activité au S.I.A.®, principaux marchés canadiens



Les données sont désaisonnalisées et annualisées et portent sur les principaux centres du Canada.

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.®

Le crédit hypothécaire à l'habitation continue d'augmenter en 2008

Au troisième trimestre, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 11,8 % par rapport à la même période en 2007 et a atteint 887,5 milliards de dollars.

La croissance régulière de l'emploi et du revenu, conjuguée aux bas taux hypothécaires, a favorisé l'expansion du marché hypothécaire au troisième trimestre de 2008.

Durant cette période, les taux hypothécaires fixes à court et moyen terme ont augmenté très légèrement, mais ils sont demeurés peu élevés en comparaison des années antérieures.

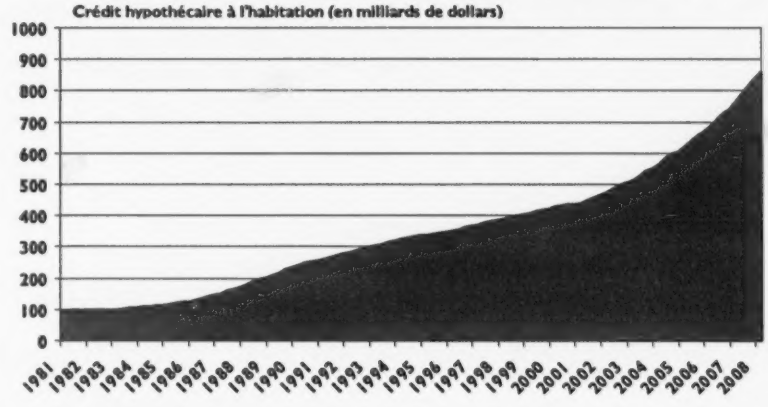
La hausse des prix des habitations observée depuis plusieurs années a permis aux propriétaires d'utiliser une partie de leur avoir propre foncier pour entreprendre des travaux de rénovation. Les ménages ont tendance à rénover durant les trois années suivant l'achat de leur logement, et les sommes considérables qu'ils y consacrent continuent d'alimenter la croissance du crédit hypothécaire.

Le prix élevé des habitations a soutenu le secteur du crédit hypothécaire au troisième trimestre de 2008

Les ventes S.I.A.® ont descendu de 12,4 % au troisième trimestre par rapport au même trimestre l'an dernier, et leur cumul annuel présente une baisse de 13,0 % en

Figure 3

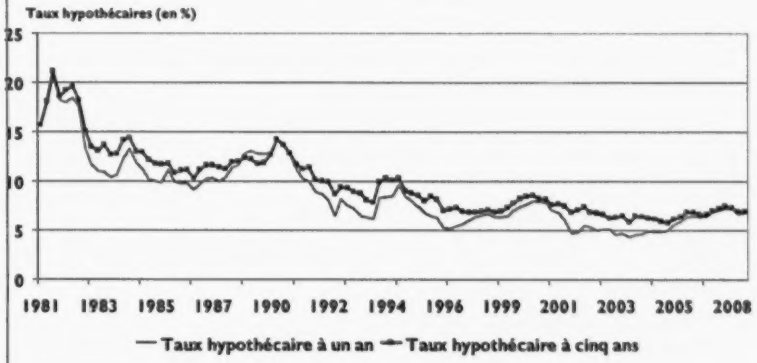
Le crédit hypothécaire à l'habitation a continué sa progression au troisième trimestre de 2008



Sources : SCHL, Banque du Canada et Statistique Canada

Figure 4

Les taux hypothécaires sont demeurés bas dans le troisième trimestre de 2008



Sources : SCHL, Banque du Canada et Statistique Canada

regard de celui de janvier à septembre 2007. Quant au prix S.I.A.® moyen, il s'est replié de 4,1 % en glissement annuel au troisième trimestre de 2008, période où la valeur totale des ventes a reculé de 10,0 % par rapport à un an plus tôt, accusant sa troisième diminution depuis 2003. Durant les trois premiers trimestres de 2008, la valeur totale des ventes S.I.A.® a régressé de 11,9 % en regard de la même période en 2007.

Pendant les mois de juillet à septembre, 58 292 habitations ont été mises en chantier, soit 14,1 % de moins qu'un an plus tôt. Le cumul annuel des mises en chantier a baissé de 5,3 % en regard des trois premiers trimestres de 2007.

La répartition du marché est encore sensiblement la même

Les banques à chartre détenaient 72,8 % des prêts hypothécaires résidentiels en cours au troisième trimestre de 2008. Comme l'indique le tableau ci-dessous, les coopératives de crédit venaient au deuxième rang, avec 16,6 % du marché. Ces deux types d'établissements possèdent donc ensemble environ 89 % du marché du crédit hypothécaire à l'habitation. La répartition globale est demeurée essentiellement inchangée par comparaison aux trois trimestres précédents.

Part du crédit hypothécaire à l'habitation par type d'établissement financier (en %)*

	3T2007	4T2007	1T2008	2T2008	3T2008
Banques	72,4	72,3	72,3	72,4	72,8
Fiducies	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5
Caisses populaires et coopératives de crédit	16,7	16,7	16,8	16,7	16,6
Compagnies d'assurance-vie	2,3	2,3	2,4	2,3	2,3
Caisses de retraite	2,1	2,2	2,3	2,2	2,2
Autres**	5,0	5,0	4,9	4,8	4,6

* Exclut les structures d'accueil et les TH LNH

** Comprend les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ DANS LE DOMAINE DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

ENCOURS DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (EN MILLIONS DE DOLLARS)*

	2006	2007	T3:07	T4:07	T1:08	T2:08	T3:08
TOTAL	**699 281**	**779 315**	**793 943**	**820 500**	**838 820**	**860 689**	**887 497**
Var. en % (d'une année à l'autre)	*10,7*	*11,4*	*11,9*	*12,7*	*13,0*	*12,6*	*11,8*
Banques	**409 005**	**445 807**	**454 222**	**461 217**	**464 724**	**473 952**	**488 597**
Fiducies	**7 840**	**8 615**	**8 766**	**9 275**	**9 510**	**9 762**	**10 019**
Caisses pop. et coop. crédit	**94 105**	**102 853**	**104 526**	**106 620**	**107 781**	**109 323**	**111 694**
Cies d'assurance-vie	**14 597**	**14 791**	**14 618**	**14 830**	**15 136**	**15 277**	**15 316**
Caisses de retraite	**11 807**	**13 344**	**13 401**	**13 899**	**14 337**	**14 504**	**14 785**
**Autres ** **	**30 400**	**30 866**	**31 578**	**31 662**	**31 688**	**31 624**	**31 189**
Fiducies à vocation spécifique	**21 937**	**24 910**	**25 592**	**24 596**	**23 930**	**23 421**	**22 905**
TH LNH * **	**109 590**	**138 130**	**153 219**	**166 291**	**177 687**	**188 996**	**202 845**

* Moyenne non corrigée pour la période

e : valeur estimative

** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt

*** SCHL

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2007	T1:08	T2:08	T3:08	M09:08	M10:08	M11:08
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	228,3	234,4	220,1	210,4	218,6	211,8	172,0
Variation en % par rapport à la période précédente	0,4	9,5	-6,1	-4,4	0,1	-3,1	-18,8
Canada, toutes catégories, régions rurales	34,6	21,4	26,4	25,9	25,9	27,2	27,2
Variation en % par rapport à la période précédente	6,9	-35,7	23,4	-1,9	0,0	5,0	0,0
Canada, toutes catégories, régions urbaines	193,7	213,0	193,7	184,5	192,7	184,6	144,8
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,7	17,9	-9,1	-4,7	0,1	-4,2	-21,6
Canada, log. individuels, régions urbaines	90,9	81,9	77,2	73,6	70,1	69,3	63,1
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,5	-9,5	-5,7	-4,7	-8,1	-1,1	-8,9
Canada, log. collectifs, régions urbaines	102,9	131,1	116,5	110,9	122,6	115,3	81,7
Variation en % par rapport à la période précédente	2,0	45,3	-11,1	-4,8	5,5	-6,0	-29,1
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	2,6	2,8	3,0	3,3	3,2	3,1	2,7
Variation en % par rapport à la période précédente	18,6	-6,7	7,1	10,0	-15,8	-3,1	-12,9
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	0,8	0,7	0,7	0,6	0,5	0,6	0,8
Variation en % par rapport à la période précédente	1,6	-12,5	0,0	-14,3	-37,5	20,0	33,3
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	4,8	5,9	3,9	4,2	4,4	4,3	3,6
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,0	25,5	-33,9	7,7	29,4	-2,3	-16,3
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	4,2	4,4	4,6	4,2	4,5	5,0	3,9
Variation en % par rapport à la période précédente	3,8	7,3	4,5	-8,7	21,6	11,1	-22,0
Québec, toutes catégories et régions	48,6	48,4	48,0	47,5	46,5	48,4	48,2
Variation en % par rapport à la période précédente	1,4	20,1	-0,8	-1,0	0,0	4,1	-0,4
Ontario, toutes catégories et régions	68,1	78,7	78,6	75,8	84,5	82,6	58,3
Variation en % par rapport à la période précédente	-7,2	21,6	-0,1	-3,6	-6,3	-2,2	-29,4
Manitoba, toutes catégories et régions	5,7	5,4	6,0	5,5	5,5	5,8	5,9
Variation en % par rapport à la période précédente	14,1	-1,8	11,1	-8,3	-1,8	5,5	1,7
Saskatchewan, toutes catégories et régions	6,0	6,8	8,2	7,3	7,4	4,9	5,7
Variation en % par rapport à la période précédente	61,7	21,4	20,6	-11,0	17,5	-33,8	16,3
Alberta, toutes catégories et régions	48,3	41,9	29,4	25,8	24,6	24,7	20,4
Variation en % par rapport à la période précédente	-1,3	-2,6	-29,8	-12,2	3,8	0,4	-17,4
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	39,2	39,4	37,7	36,2	37,5	32,3	22,4
Variation en % par rapport à la période précédente	7,6	-6,9	-4,3	-4,0	9,0	-13,9	-30,7

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2007	T1:08	T2:08	T3:08	M09:08	M10:08	M11:08
Canada, toutes catégories, régions urbaines	193,7	213,0	193,7	184,5	192,7	184,6	144,8
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	1,8	2,3	1,9	2,4	2,3	2,4	2,0
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbai	0,5	0,5	0,5	0,4	0,3	0,5	0,7
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3,3	4,9	3,1	3,4	3,6	2,9	2,2
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaine	3,0	3,0	3,3	3,0	3,3	3,8	2,7
Québec, toutes catégories, régions urbaines	40,9	43,5	41,8	40,5	39,5	41,3	41,1
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	62,8	75,9	74,7	72,2	80,9	78,9	54,6
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	3,8	3,1	4,1	3,6	3,6	3,8	3,9
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	4,8	5,0	5,7	4,6	4,7	2,2	3,0
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	38,5	37,9	25,0	21,9	20,7	20,9	16,6
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbai	34,4	36,9	33,6	32,5	33,8	27,9	18,0

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2007	T1:08	T2:08	T3:08	M09:08	M10:08	M11:08
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	6,0	6,8	7,3	7,6	8,0	8,3	8,7
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	16,1	10,0	19,9	38,4	41,9	37,7	40,3
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	8,6	9,3	8,9	9,1	9,3	10,0	10,4
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	3,0	7,3	12,3	4,6	6,1	9,1	17,3
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	153,0	158,0	158,4	158,6	158,7	158,1	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,7	6,3	4,3	2,3	2,1	1,5	n.d.
Logements existants							
Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	523,9	473,0	464,7	455,6	447,2	379,4	332,9
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,8	-10,5	-13,5	-13,1	-11,2	-25,6	-35,4
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de $CAN)**	305,8	314,0	309,1	298,4	295,6	283,2	285,0
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	10,8	6,7	1,9	-3,2	-4,3	-9,1	-10,0
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	6,90	7,25	6,68	6,75	6,65	6,35	6,35
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	7,07	7,29	6,93	6,95	6,85	7,20	7,20

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.
n.d. : données non disponibles
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)
** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium^MC : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium^MC de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

63831_2008_M12